

**N O B L E**  
DEVELOPMENT

**อาคารชุด ในเบิล เพลินจิต**  
**รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง**

ทรัพย์สินกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

**1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด**

จำนวน 3 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 299, 705 และ 706 เลขที่ดิน 188, 223 และ 224 หน้าสำรวจ 43, 215 และ 216 ตำบลลุมพินี อำเภอปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดเนื้อที่ดินรวมประมาณ 9 ไร่ 92.4 ตารางวา

**2. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด**

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B ของอาคารชุดในเบิล เพลินจิต เลขที่ 1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

**3. ทรัพย์สินกลาง**

3.1 ทรัพย์สินกลางส่วนที่ 1 หมายถึงทรัพย์สินกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดทุกประเภท ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 1035, 1035/1 ถึง 1035/12, 1035/14 ถึง 1035/1454 และ 1035/1456 ถึง 1035/1457

3.1.1 โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด อาทิ ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คาน คอนกรีตเสริมเหล็ก กำแพงกันดิน

3.1.2 อาคารหรือส่วนของอาคารชุดและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดทุกประเภท อาทิ ถนนภายในโครงการทั้งหมด ยกเว้นถนนที่เป็นทรัพย์สินกลางส่วนที่ 2 และถนนที่เป็นทรัพย์สินกลางส่วนที่ 3, รั้วโครงการ ยกเว้นรั้วโครงการที่เป็นทรัพย์สินกลางส่วนที่ 3, ทางเข้าถนนเพลินจิต ทางออกถนนเพลินจิต และทางเข้า-ออกซอยนายเลิศ, ห้องไฟฟ้าแรงสูง พร้อมอุปกรณ์ชั้น 2 อาคาร C, ห้อง RMU (Ring Main Unit) พร้อมอุปกรณ์ชั้น 1 อาคาร C

3.1.3 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด อาทิ พื้นที่สวนติดแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก ยาวประมาณ 194.00 เมตร, พื้นที่สวนติดแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก ตั้งแต่ทางเข้าถนนเพลินจิต จรดรั้วโครงการ ยาวประมาณ 118.00 เมตร, บันไดเลื่อนและทางเดินเชื่อมสถานีรถไฟฟ้า BTS ชั้น 2 อาคาร D

3.1.4 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด อาทิ ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งชั้น 1 อาคาร A, ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างที่เป็นทรัพย์สินกลางส่วนที่ 1, ห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิง DFP-01 (P) และ JP-01 (P) ชั้น B4, ป่อท่อน้ำและระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร, ห้องระบบ

NOBLE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

19<sup>th</sup> Fl., Tonson Tower, 900 Ploenchit Rd., Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand. Tel. (66 2) 251-9955 Fax. (66 2) 251-9977

www.noblehome.com, BTS Chidlom Station